

BETREUTES WOHNEN 2-RWG MIT EINBAUKÜCHE, AUFZUG, BAD MIT DUSCHE **WE 11**



Berthastraße 2

04357 Leipzig

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,13 m²
Kaltmiete: 375,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 495,00 EUR

Scout-ID: 115915510



Ihr Ansprechpartner:

I.V.K GmbH Immobilien Vermittlung Koordinierung
Frau Madline Herrgoß

E-Mail: m.herrgoss@tresimmobilien.de

Mobil: +49 1520 9360483

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	120,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kautioa:	750,00 €

BETREUTES WOHNEN 2-RWG MIT EINBAUKÜCHE, AUFZUG, BAD MIT DUSCHE **WE 11**



Berthastraße 2
04357 Leipzig

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,13 m²
Kaltmiete: 375,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 495,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde so umgebaut, dass es für Menschen mit körperlichen Einschränkungen komfortabel bewohnbar ist. Hierzu zählen u. a.: behindertengerechter Aufzug; barrierefreie Erreichbarkeit aller Räume sowie Balkone/Terrassen; schwellenlose Duschen und unterfahrbare Waschbecken; Bewegungsflächen in Bädern als auch in Küchen. Ein soziales Betreuungsangebot kann genutzt werden, ebenso wie eine 24-h-Notruf-Bereitschaft.

Ausstattung:

2-RWG im 3.OG

- Schlafzimmer
- geräumiges Wohnzimmer
- separate Küche mit Einbauküche
- barrierefreies Bad mit Dusche und WC
- Flur
- Deckenspots
- Kellerabteil

Bodenbeläge:

- Laminat in allen Wohnräumen
- Moderne Fliesen in Bad und Küche
- Hausreinigung durch eine Fachfirma mit 24-Stunden-Notruf
- Aufzug im Haus
- Gemeinschaftsraum zzgl. mtl. 25 €
- Gemeinschaftsgarten

Die Betreuungsgebühr für eine Person beträgt 100,00 € und für zwei Personen 50,00 € zusätzlich.

Lage:

Der Stadtteil Mockau liegt im Norden von Leipzig. Erleben Sie Moderne Wohnungen inmitten eines großzügigen Umfeldes voller Grün. Ganz in der Nähe laden die Parthenaue, die Kletteranlage im Mockauer Wasserturm und das Naturbad "Bagger" zu Freizeitaktivitäten ein. Der Mockau-Center bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, die Sie bequem zu Fuß erreichen. Aber auch zur Innenstadt von Leipzig ist es nicht weit. Im Nordosten liegen zudem gewerbliche Ansiedlungen, wie der Gewerbe- und Industriepark Nordost und das BMW-Werk. Verkehrsanbindung: Straßenbahnlinien 1, 9; Buslinien: 70, 81, 81, 82.

Sonstiges:

Weitere Angebote entnehmen Sie bitte unserer Homepage www.ivk-immobilien.eu

Die von uns gemachten Angaben zum Grundstück beruhen auf den uns erteilten Informationen durch Dritte, insbesondere durch den Eigentümer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird daher nicht übernommen. Der Empfänger des Exposés muss alle Angaben des Exposés vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit hin prüfen. Die Wohnungsgröße gilt nichts als zugesicherter Vertragsgegenstand.



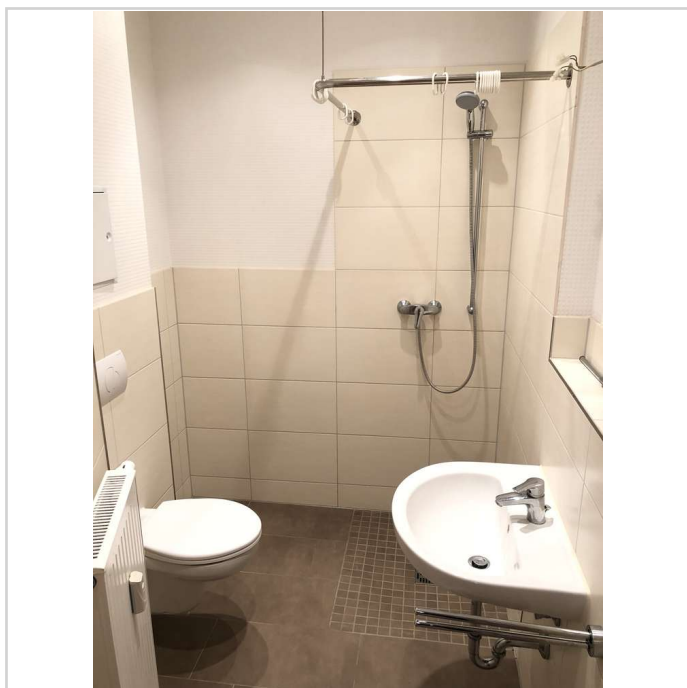
Wohnzimmer

***BETREUTES WOHNEN* 2-RWG MIT EINBAUKÜCHE, AUFZUG, BAD MIT DUSCHE **WE
11****



Berthastraße 2
04357 Leipzig

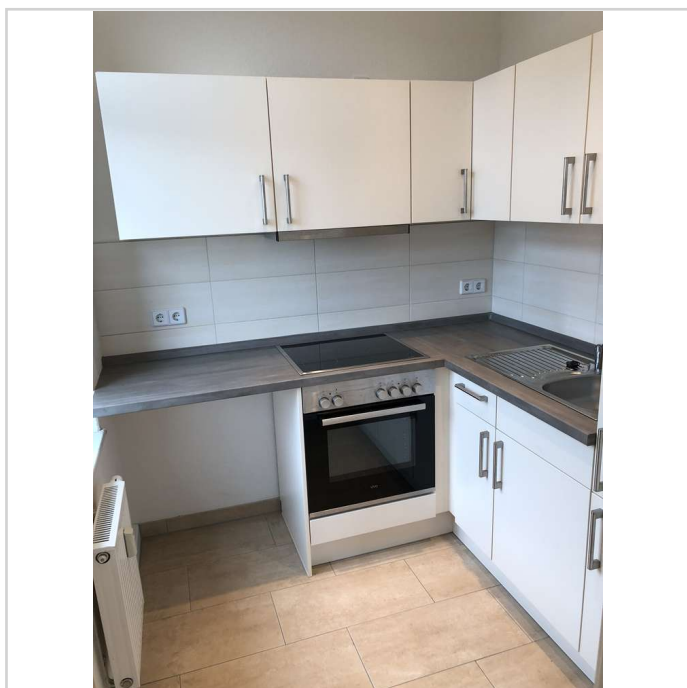
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,13 m²
Kaltmiete: 375,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 495,00 EUR



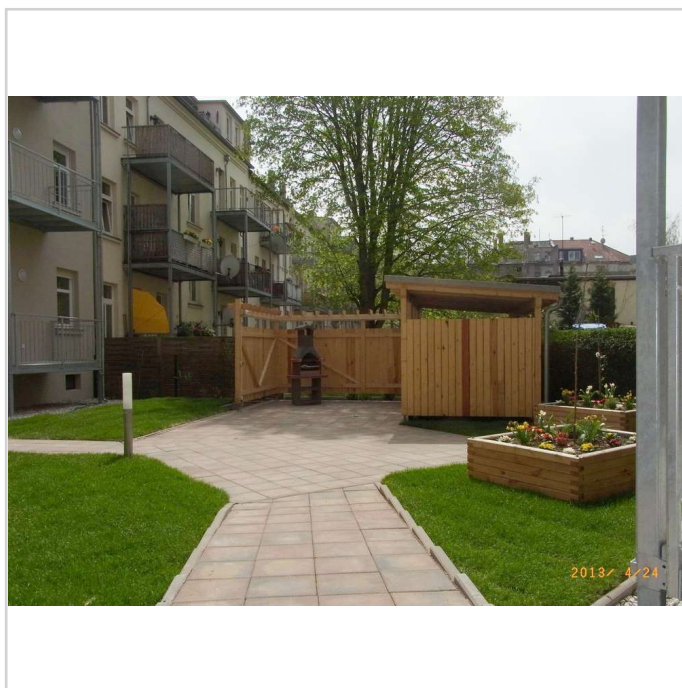
Bad



Schlafzimmer



Einbauküche



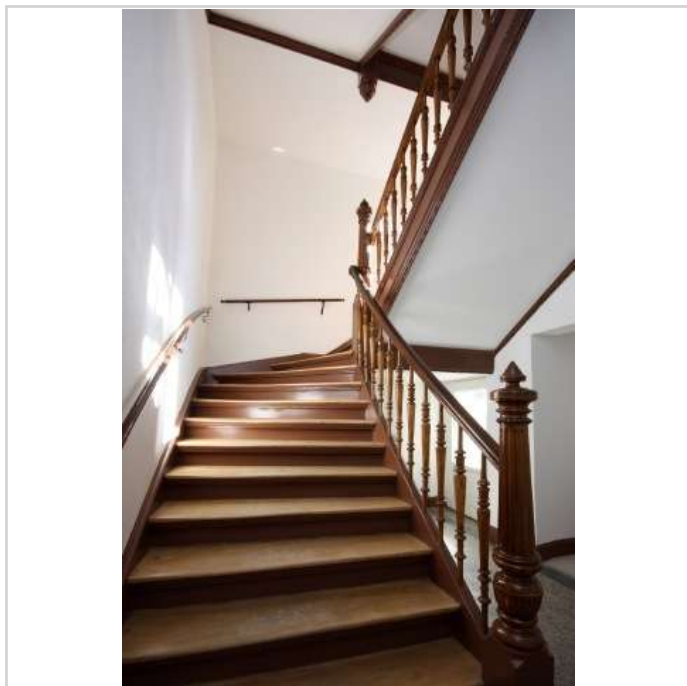
Gemeinschaftsgarten

***BETREUTES WOHNEN* 2-RWG MIT EINBAUKÜCHE, AUFZUG, BAD MIT DUSCHE **WE
11****

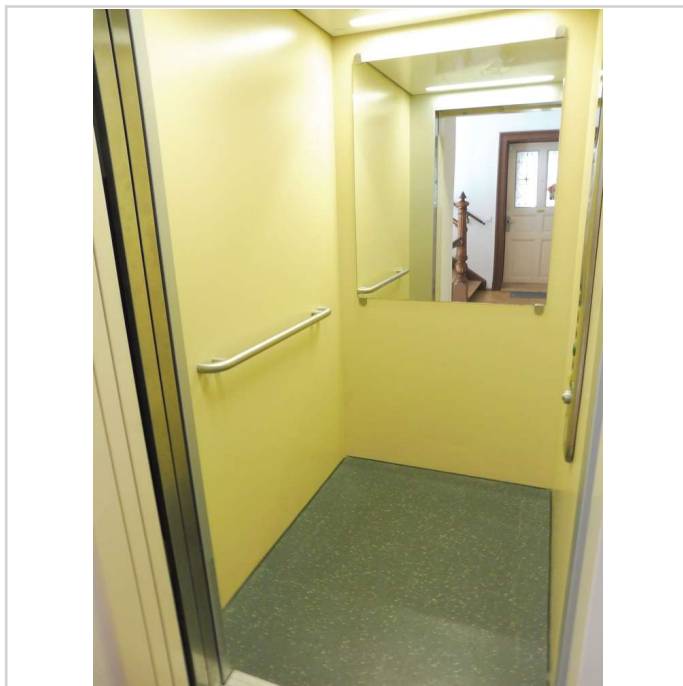


Berthastraße 2
04357 Leipzig

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,13 m²
Kaltmiete: 375,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 495,00 EUR



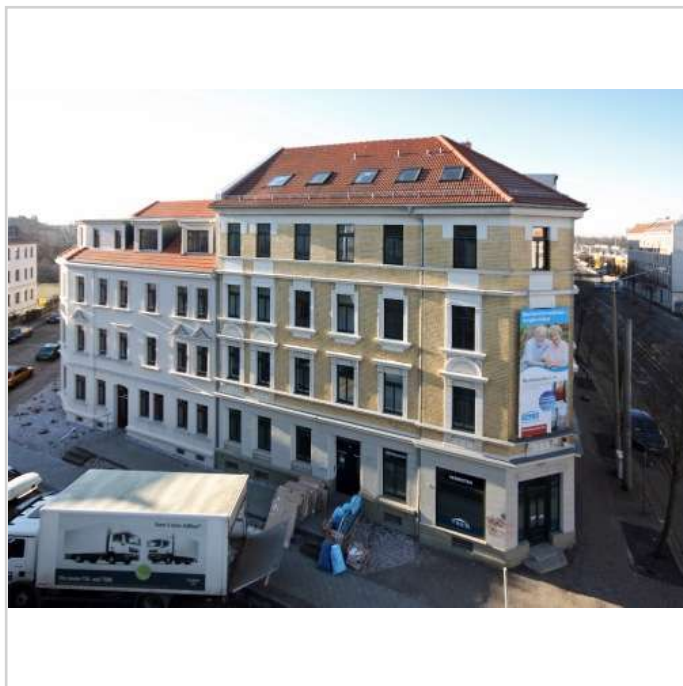
Treppenhaus



Fahrstuhl



Hausansicht hinten



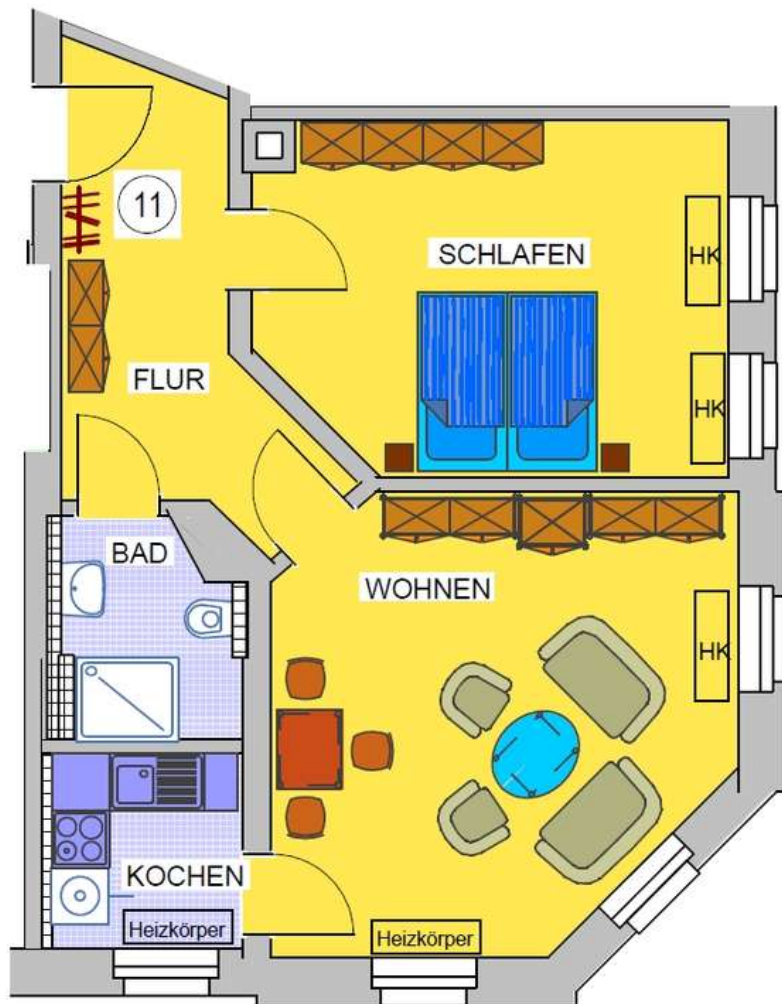
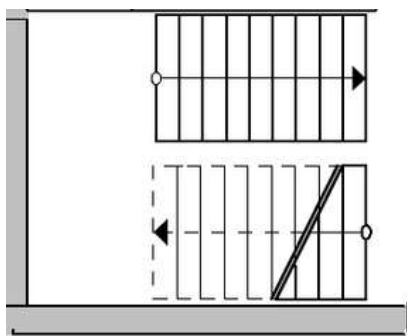
Hausansicht

BETREUTES WOHNEN* 2-RWG MIT EINBAUKÜCHE, AUFZUG, BAD MIT DUSCHE **WE 11*



Berthastraße 2
04357 Leipzig

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,13 m²
Kaltmiete: 375,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 495,00 EUR



Grundriss

BETREUTES WOHNEN* 2-RWG MIT EINBAUKÜCHE, AUFZUG, BAD MIT DUSCHE **WE 11*



Berthastraße 2
04357 Leipzig

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,13 m²
Kaltmiete: 375,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 495,00 EUR

