

## Barrierefreie 2-Raum-Wohnung mit offener Küche und Balkon

**Objektadresse:** Samuelisdamm 10  
04838 Eilenburg

**Ausstattung:**

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- Balkon am Wohnzimmer
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Haltegriffen und Klappsitz
- Waschbecken auch für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss
- Betreuung rund um die Uhr durch den **Raphaelis Pflegedienst**
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse und Fußbodenheizung
- Garten in gemeinschaftlicher Nutzung

**Etage:** 3. OG / Wohnung 18

**Wohnfläche:** 35,71 m<sup>2</sup>

**Miete:**

Kaltmiete	396,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	496,00 €

**Ansprechpartner:**

**Madline Herrgoß**

Tel.: 0341 600 447 30

Mobil: 0152 093 604 83

Email: m.herrgoss@ivk-immobilien.eu

