

## Betreutes Wohnen im Herzen von Zwenkau - Leipziger Straße 2 Hochwertige & moderne Wohnung



**Etage:** 1.OG / Wohnung 03

**Wohnfläche:** ca. 41,35 m<sup>2</sup>

<b>Paketpreis:</b>	<b>Kaltmiete</b>	<b>455,00 €</b>
	<b>Nebenkosten</b>	<b>90,00 €</b>
	<b>Warmmiete</b>	<b>545,00 €</b>

*zzgl. Servicepauschale (1 Person 80,00 € / 2 Personen 120,00 €)*

**Ausstattung:**

- **barrierefreie, moderne** Wohnung
- helle und geräumige Zimmer mit **Einbauküche**
- Badezimmer mit **ebenerdiger Dusche**
- Waschbecken für **Rollstuhlfahrer** unterfahrbar
- **Aufzug** vom Keller bis in das Dachgeschoss, eigener Keller
- 24 h Betreuung durch den **Pflegedienst Raphaelis**
- **Gemeinschaftsraum** mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung
- **Garten** zur gemeinschaftlichen Nutzung
- direkt am Erholungsgebiet **Zwenkauer See**



**Referenzbild Küche**



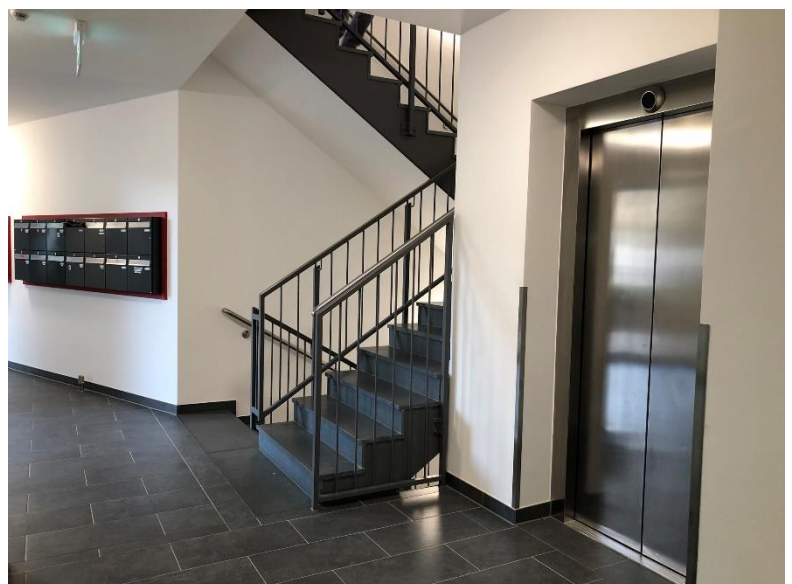
**Referenzbild Wohnzimmer**



**Küche Gemeinschaftsraum**



**Fahrstuhl**



**Eingangsbereich**

Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die IVK Immobilien GmbH übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung vorbehalten.

Dieses Exposé wird Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung der Transaktion eventuell erforderlichen Recherchen selbstständig, gegebenenfalls unter Hinzuziehung fachkundiger juristischer und steuerlicher Beratung, durchführen werden. Sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bezüglich der gemachten Angaben Änderungen ergeben können.

Dieses Exposé ist nur für den Empfänger persönlich bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Zustimmung der IVK Immobilien GmbH gestattet. Alle hierin enthaltenen Informationen sind – soweit sie nicht öffentlich zugänglich sind – vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs oder einer Anmietung zu verwenden. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Leipzig.

## **IVK Immobilien GMBH**

Michelle Brenn  
Gießenerstraße 46  
04229 Leipzig

Tel.: +49 (0) 341 600447 53  
E-Mail: [m.brenn@ivk-immobilien.eu](mailto:m.brenn@ivk-immobilien.eu)