

# Stilvolle 2 RWG im Betreuten Wohnen! - Neubau -

Adresse des Objektes:  
**PODELWITZER WEG 1F IN  
04356 LEIPZIG**

---

I.V.K. GmbH  
Michelle Brenn  
m.brenn@ivk-immobilien.eu  
0341-60044753

**IVK Immobilien**  
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



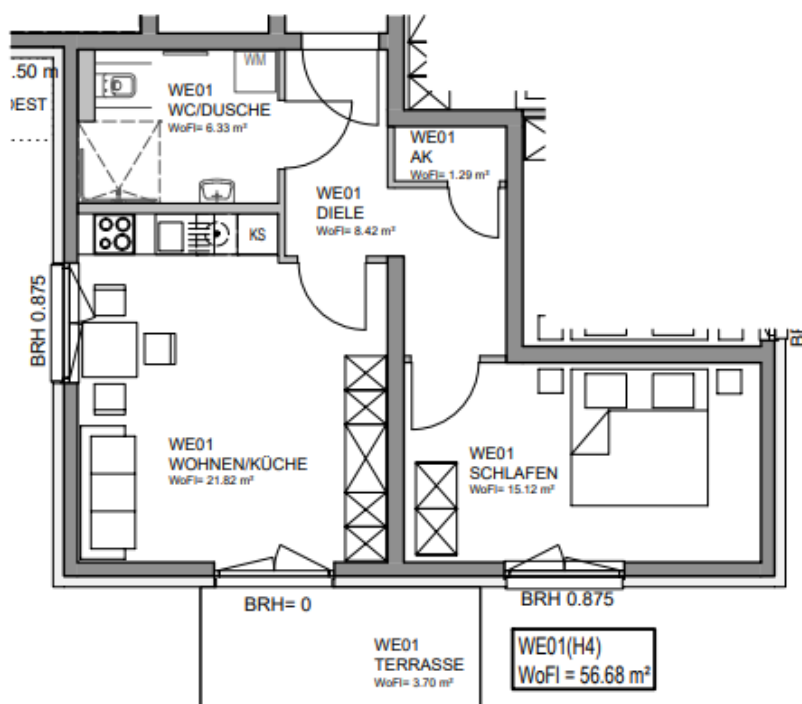
## Wohnungsdaten:

- Fertigstellung: November 2022
  - Etage: Erdgeschoss / WE 01
  - Wohnfläche: 56,68 m<sup>2</sup>
  - Mietpreis:
    - Kaltmiete: 709,00 €
    - Nebenkosten: 130,00 €
    - Warmmiete: 839,00 €
- Zzgl. Servicepauschale (1 Person 90,00 € / 2 Personen 150,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- offene Wohnküche mit Einbauküche
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Betreuung durch den **Pflegedienst Raphaelis**
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung (befindet sich im Objekt in der Seehausener Alle 43)
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:





**Küche**



**Badezimmer**



**Schlafzimmer**



**Gemeinschaftsraum**