

Stilvolle 2 RWG im Betreuten Wohnen! - Neubau -

Adresse des Objektes:
**PODELWITZER WEG 1F IN
04356 LEIPZIG**

I.V.K. GmbH
Michelle Brenn
m.brenn@ivk-immobilien.eu
0341-60044753

IVK Immobilien
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



Wohnungsdaten:

- Fertigstellung: November 2022

- Etage: 1. OG / WE 10

- Wohnfläche: 51,09 m²

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 639,00 €

- Nebenkosten: 118,00 €

- Warmmiete: 757,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 90,00 € / 2 Personen 150,00 €)

Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern

- offene Wohnküche mit Einbauküche

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar

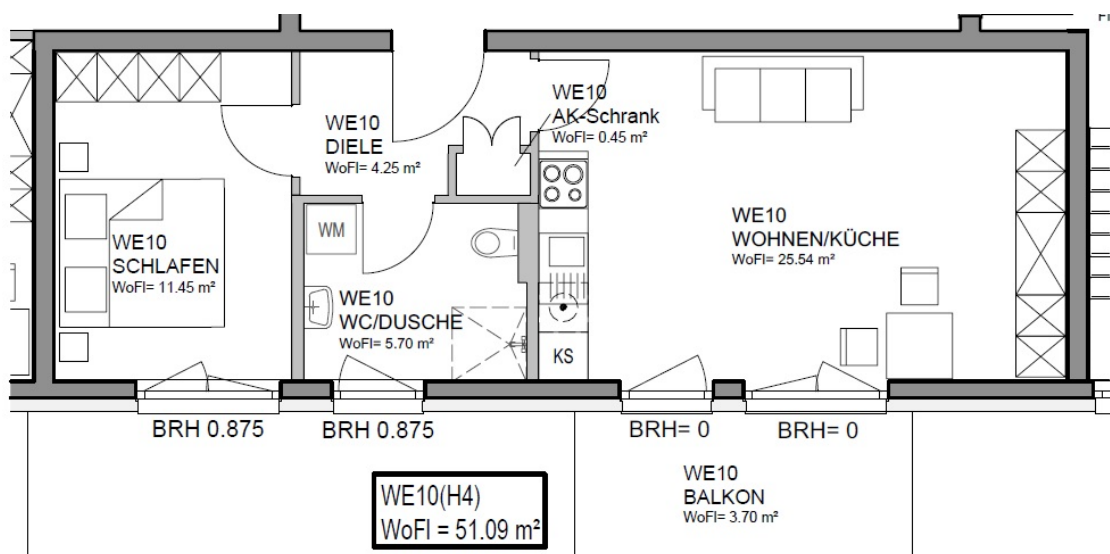
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil

- 24 h Betreuung durch den **Pflegedienst Raphaelis**

- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung
(befindet sich im Objekt in der Seehausener Alle 43)

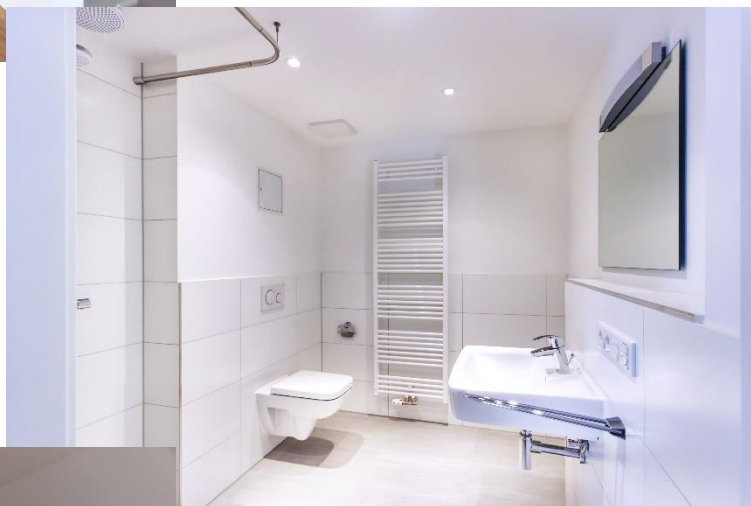
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Grundriss:





Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Gemeinschaftsraum