

Stilvolle 2 RWG im Betreuten Wohnen! - Neubau -

Adresse des Objektes:
**PODELWITZER WEG 1F IN
04356 LEIPZIG**

**I.V.K. GmbH
Michelle Brenn
m.brenn@ivk-immobilien.eu
0341-60044753**

IVK Immobilien
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



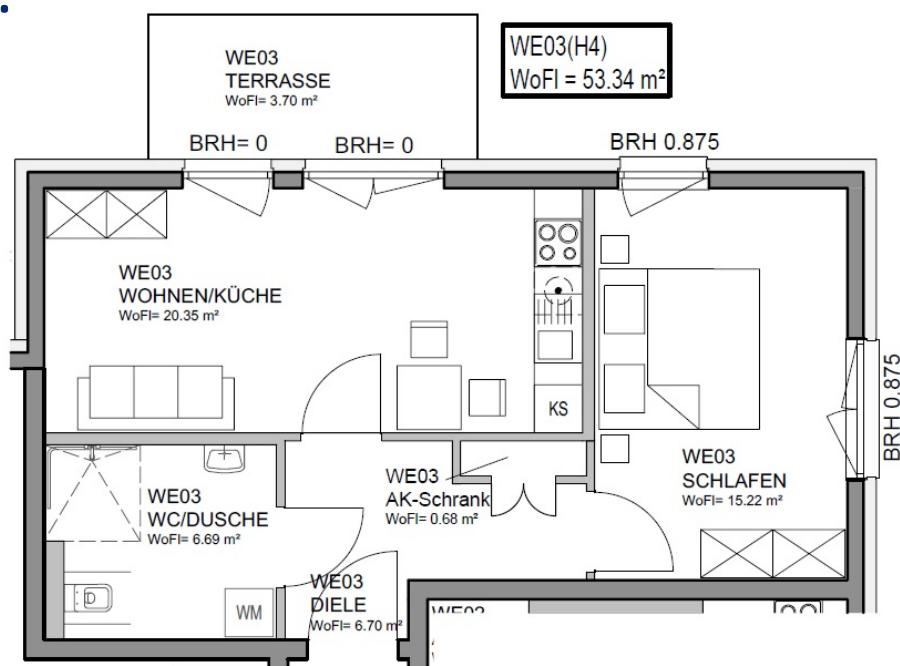
Wohnungsdaten:

- Fertigstellung: November 2022
 - Etage: Erdgeschoss / WE 03
 - Wohnfläche: 53,34 m²
 - Mietpreis:
 - Kaltmiete: 667,00 €
 - Nebenkosten: 123,00 €
 - Warmmiete: 790,00 €
- Zzgl. Servicepauschale (1 Person 90,00 € / 2 Personen 150,00 €)*

Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- offene Wohnküche mit Einbauküche
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Betreuung durch den **Pflegedienst Raphaelis**
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung (befindet sich im Objekt in der Seehausener Allee 43)
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Grundriss:





Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Gemeinschaftsraum