

# ZUKUNFTSSICHER WOHNEN IM ALTER

im modernen und nachhaltigen Neubau



**ServiceWOHNEN**   
am Lindenauer Hafen

Beckerstr. 25-29, Leipzig

# WOHNUNG WE-05

**LAGE:** 1. Obergeschoss

**CHARAKTER:** 2 Raum-Wohnung

**WOHNFLÄCHE:** 56,58 m<sup>2</sup>

**MIETPREIS:**

Kaltmiete: 779,00 €

Nebenkosten: 181,00 €

Warmmiete: 960,00 €

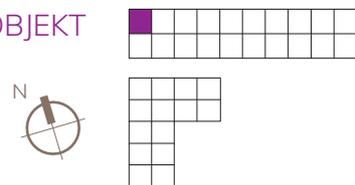
zzgl. Servicepauschale: 1 Person 90,00 €

2 Personen 150,00 €

## WOHNUNGSÜBERSICHT

Flur	7,62 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,31 m <sup>2</sup>
Bad	5,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,69 m <sup>2</sup>
Küche	7,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,96 m <sup>2</sup>
Balkon ½	3,47 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>56,58 m<sup>2</sup></b>

## LAGE IM OBJKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.  
Alle Maße sind ca.-Angaben.

# WOHNUNGSANSICHTEN



KÜCHE



WOHNZIMMER



BADEZIMMER



WOHNZIMMER



GEMEINSCHAFTSRAUM



# ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN

## ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen

### LEBEN MIT ENTSPANNTER ZUKUNFTSAUSSICHT

Die 111 Wohneinheiten im **ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen** sind barrierefrei und liegen in direkter Nachbarschaft zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren öffentlichen Dienstleistern.

Angebote des täglichen Bedarfs findet man rund um die Lützner Straße. Auch der Lindenauer Hafen ist zur Naherholung fußläufig zu erreichen.

- barrierefreie Wohnung
- helle und geräumige Zimmer
- Einbauküche inkl. Mikrowelle & Geschirrspüler

### WOHNEN IN EFFIZIENTEN HOLZ-HYBRID-HÄUSERN

- angenehmes Raumklima
- hohe Energieeffizienz
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Designbelag in Holzoptik
- seniorengerechte Bäder
- Balkon, Loggia oder Terrasse
- Aufzug
- Haustiere erlaubt
- Tiefgaragenparkplatz mögl



# PFLEGEOPTIONEN

## BETREUUNGSSERVICE DES RAPHAELIS PFLEGEDIENST

- Tägliche Präsenz einer Betreuungskraft
- Gewährung von erster Hilfe im Notfall
- Vermittlung von pflegerischen Diensten \*
- Kooperation mit Ärzten & Angehörigen
- Organisation von Veranstaltungen
- 24h Rufbereitschaft
- Hauswirtschaftliche Versorgung \*
- Tagespflege vor Ort
- Nutzung des Gemeinschaftsraums inkl. Therapieküche & TV-Ecke
- Pflegebad mit Therapie-Wanne
- Mitbenutzung Garten & Terrasse
- buntes Freizeitangebot

\* freie und wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen

## PARTNERSCHAFT. IHR AMBULANTER UND STATIONÄRER PFLEGEDIENST

Dort wo Ihre Kraft aufhört, fängt unsere Hilfe an. Mit allen Mitteln einer professionellen Betreuung möchten wir Ihnen und Angehörigen auch in schwierigen Zeiten Unterstützung und Halt geben. Herzlich Willkommen bei Raphaelis.



**TELEFON: 0341 600 44 711**

Ihre Ansprechpartnerinnen für alle Fragen rund um die Vermietung

Michelle Brenn  
Madline Hergoß  
E-Mail: [vermietung@raphaelis.de](mailto:vermietung@raphaelis.de)

**Sprechzeiten:** Mo-Fr 8.00 - 18.00 / Sa 9.00 - 12.00 Uhr

Raphaelis GmbH  
Gießstr. 46  
04229 Leipzig  
[www.raphaelis.de](http://www.raphaelis.de)

