

ZUKUNFTSSICHER WOHNEN IM ALTER

im modernen und nachhaltigen Neubau



ServiceWOHNEN 
am Lindenauer Hafen

Beckerstr. 25-29, Leipzig

WOHNUNG WE-77

LAGE: Erdgeschoss

CHARAKTER: 2 Raum-Wohnung

WOHNFLÄCHE: 45,14 m²

MIETPREIS:

Kaltemiete: 631,00 €

Nebenkosten: 144,00 €

Warmmiete: 775,00 €

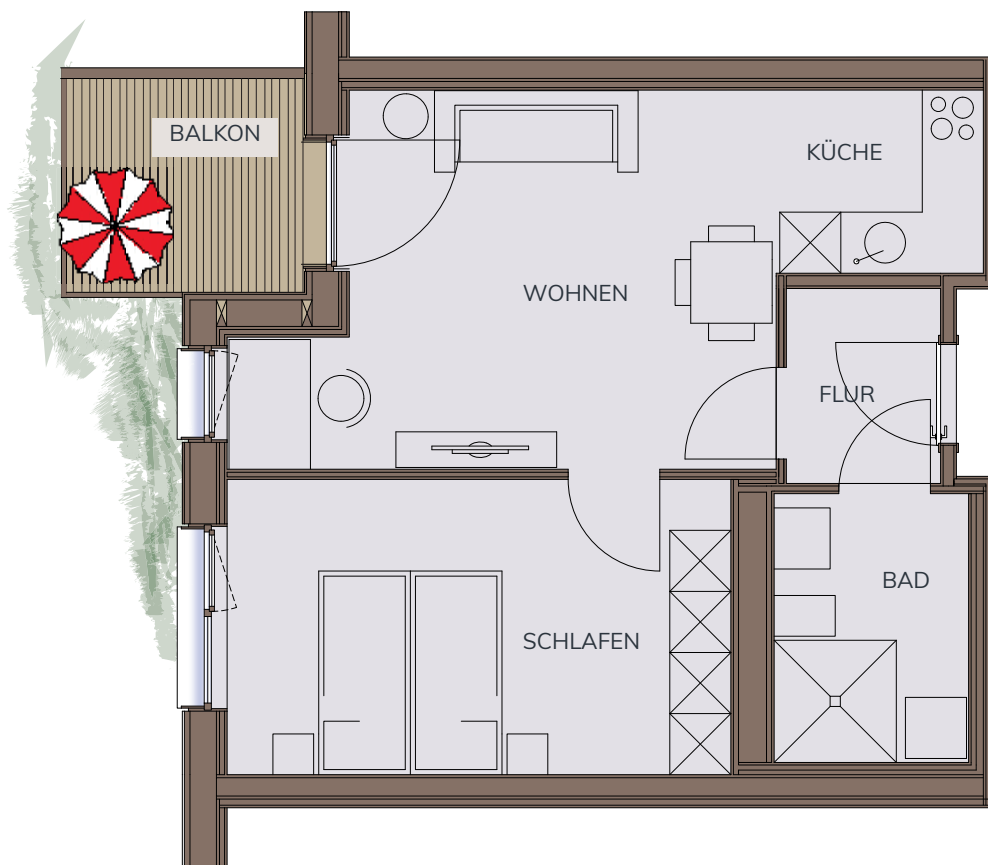
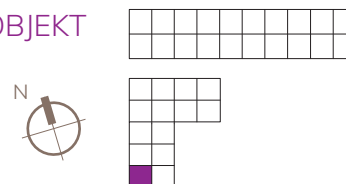
zzgl. Servicepauschale: 1 Person 90,00 €

2 Personen 150,00 €

WOHNUNGSÜBERSICHT

Flur	2,70 m ²
Wohnen / Kochen	20,61 m ²
Bad	5,04 m ²
Schlafen	14,35 m ²
Balkon ½	2,44 m ²
GESAMTFLÄCHE	45,14 m²

LAGE IM OBJEKT



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.
Alle Maße sind ca.-Angaben.

WOHNUNGSANSICHTEN



KÜCHE



WOHNZIMMER



BADEZIMMER



WOHNZIMMER



GEMEINSCHAFTSRAUM



ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN UND BLEIBEN

ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen

LEBEN MIT ENTSPANNTER ZUKUNFTSAUSSICHT

Die 111 Wohneinheiten im **ServiceWOHNEN am Lindenauer Hafen** sind barrierefrei und liegen in direkter Nachbarschaft zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren öffentlichen Dienstleistern.

Angebote des täglichen Bedarfs findet man rund um die Lützner Straße. Auch der Lindenauer Hafen ist zur Naherholung fußläufig zu erreichen.

- barrierefreie Wohnung
- helle und geräumige Zimmer
- Einbauküche inkl. Mikrowelle & Geschirrspüler

WOHNEN IN EFFIZIENTEN HOLZ-HYBRID-HÄUSERN

- angenehmes Raumklima
- hohe Energieeffizienz
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Designbelag in Holzoptik
- seniorengerechte Bäder
- Balkon, Loggia oder Terrasse
- Aufzug
- Haustiere erlaubt
- Tiefgaragenparkplatz mögl



PFLEGEOPTIONEN

BETREUUNGSSERVICE DES RAPHAELIS PFLEGEDIENST

- Tägliche Präsenz einer Betreuungskraft
- Gewährung von erster Hilfe im Notfall
- Vermittlung von pflegerischen Diensten *
- Kooperation mit Ärzten & Angehörigen
- Organisation von Veranstaltungen
- 24h Rufbereitschaft
- Hauswirtschaftliche Versorgung *
- Tagespflege vor Ort
- Nutzung des Gemeinschaftsraums
inkl. Therapieküche & TV-Ecke
- Pflegebad mit Therapie-Wanne
- Mitbenutzung Garten & Terrasse
- buntes Freizeitangebot

* freie und wählbare kostenpflichtige Zusatzleistungen

PARTNERSCHAFT. IHR AMBULANTER UND STATIONÄRER PFLEGEDIENST

Dort wo Ihre Kraft aufhört, fängt unsere Hilfe an. Mit allen Mitteln einer professionellen Betreuung möchten wir Ihnen und Angehörigen auch in schwierigen Zeiten Unterstützung und Halt geben. Herzlich Willkommen bei Raphaelis.



TELEFON: 0341 600 44 711

Ihre Ansprechpartnerinnen für alle Fragen rund um die Vermietung

Michelle Brenn
Madline Herrgoß
E-Mail: vermietung@raphaelis.de

Sprechzeiten: Mo-Fr 8.00 - 18.00 / Sa 9.00 - 12.00 Uhr

Raphaelis GmbH
Gießestr. 46
04229 Leipzig
www.raphaelis.de

