

# Stilvolle 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**SEEHAUSENER ALLEE 43**  
**04356 LEIPZIG**

---

I.V.K. GmbH  
Michelle Brenn  
m.brenn@ivk-immobilien.eu  
0341-60044753

**IVK Immobilien**  
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: 01.11.2023

- Etage: EG / WE 06

- Wohnfläche: 48,92 m<sup>2</sup>

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 636,00 €

- Nebenkosten: 161,00 €

- Warmmiete: 797,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern

- offene Wohnküche mit Einbauküche

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar

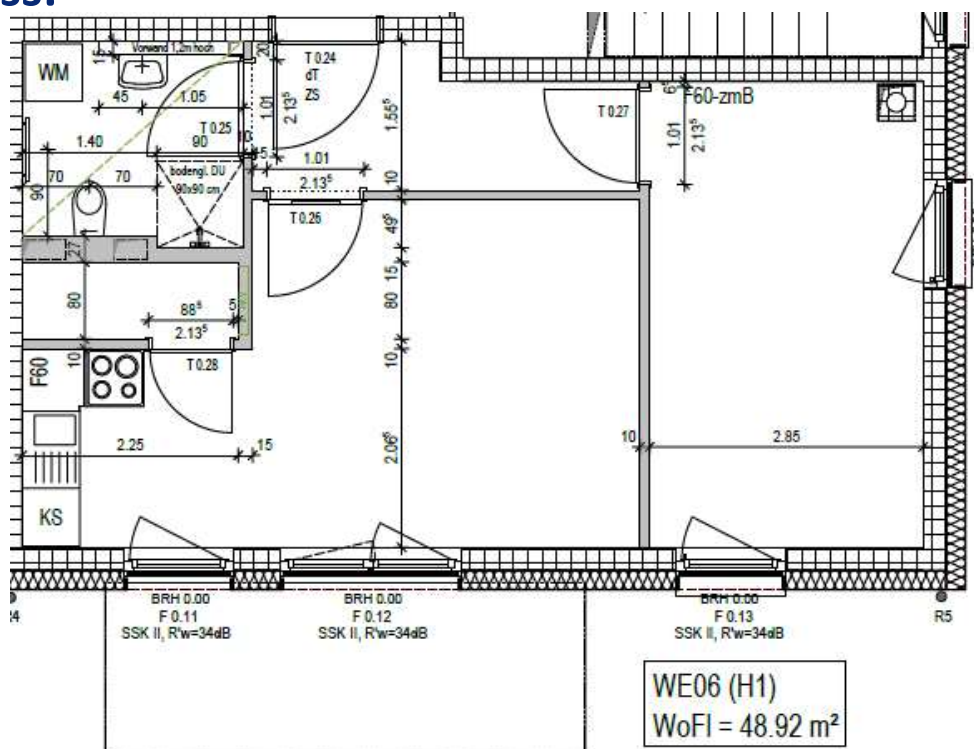
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil

- 24 h Notrufbereitschaft

- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung

- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:





**Küche**



**Badezimmer**



**Schlafzimmer**



**Gemeinschaftsraum**