

# Stilvolle 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**SEEHAUSENER ALLEE 43**  
**04356 LEIPZIG**

---

I.V.K. GmbH  
Michelle Brenn  
m.brenn@ivk-immobilien.eu  
0341-60044753

**IVK Immobilien**  
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



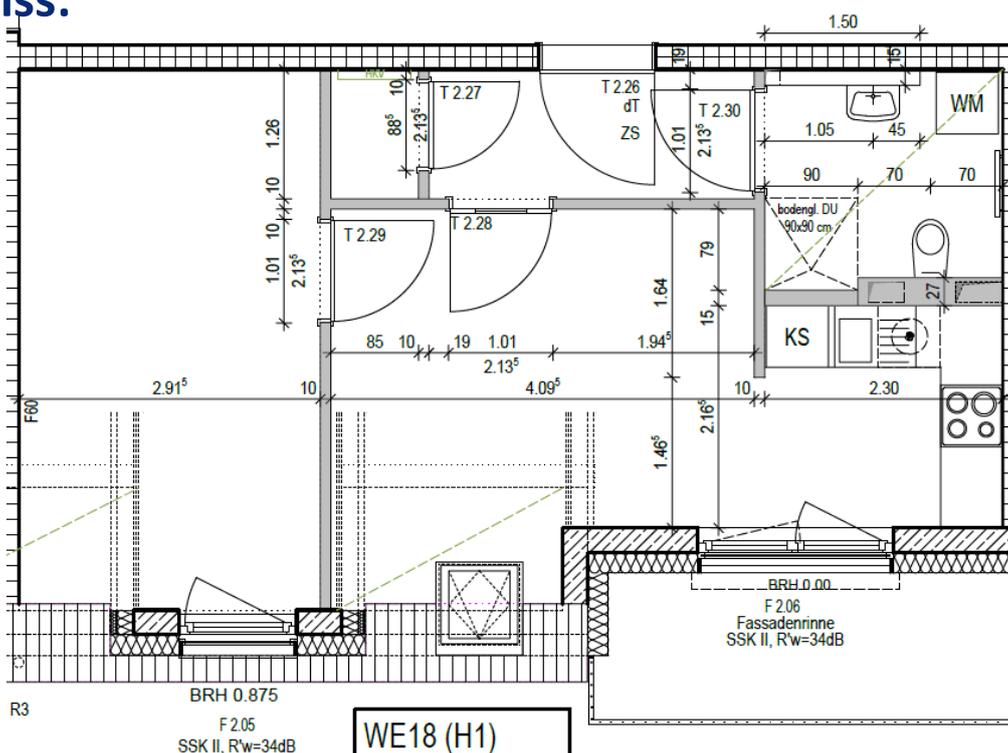
## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: sofort
  - Etage: DG / WE 18
  - Wohnfläche: 44,93 m<sup>2</sup>
  - Mietpreis:
    - Kaltmiete: 584,09 €
    - Nebenkosten: 148,27 €
    - Warmmiete: 732,36 €
- Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- offene Wohnküche mit Einbauküche
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Notrufbereitschaft durch Anbieter
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:





**Küche**



**Badezimmer**



**Schlafzimmer**



**Gemeinschaftsraum**