

Gemütliche 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:
**BERTHASTRAßE 3 IN
04357 LEIPZIG**

I.V.K. GmbH
Nicole Bräuer
n.braeuer@raphaelis.de
0341-60044741

IVK Immobilien
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: 01.07.2025
 - Etage: EG / WE 02 & 03 (Wohnungen wurden zusammengelegt)
 - Wohnfläche: 52,37 m²
 - Mietpreis:
 - Kaltmiete: 460,00 €
 - Nebenkosten: 200,00 €
 - Warmmiete: 670,00 €
- Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Betreuung durch den **Pflegedienst Raphaelis**
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Grundriss:





Balkon



Badezimmer



Wohnzimmer