

# Gemütliche 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**SAMUELISDAMM 10 IN  
04838 EILENBURG**

---

I.V.K. GmbH  
Nicole Bräuer  
n.braeuer@raphaelis.de  
0341-60044741

**IVK Immobilien**

Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



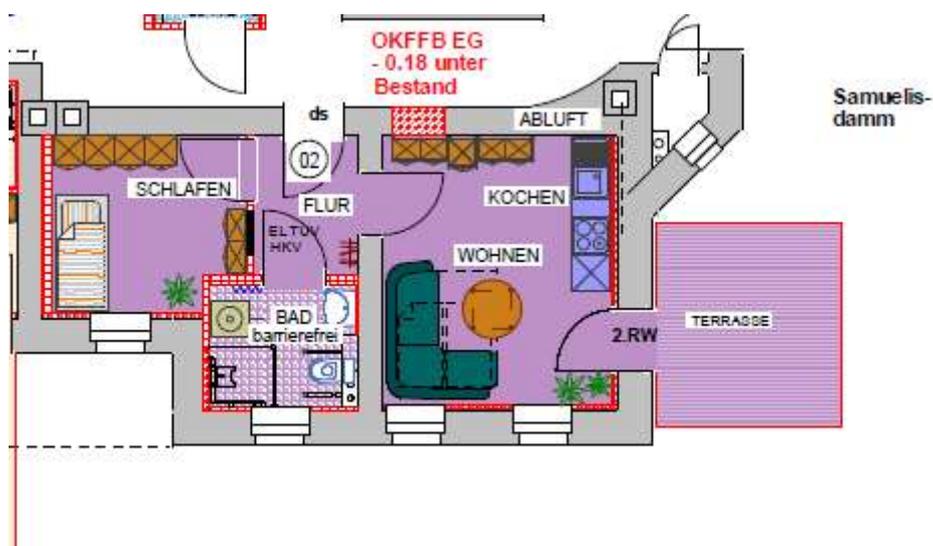
## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: sofort
  - Etage: EG / WE 02
  - Wohnfläche: 38,71 m<sup>2</sup>
  - Mietpreis:
    - Kaltmiete: 410,00 €
    - Nebenkosten: 175,00 €
    - Warmmiete: 585,00 €
- Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Erdgeschoss bis in das Dachgeschoss
- 24 h Notrufbereitschaft
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:



## Impressionen

---



**Referenzbild Zimmer**



**Referenzbild Badezimmer**



**Hausansicht**