

# Gemütliche 3 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**BERTHASTRAßE 2 IN  
04357 LEIPZIG**

---

**I.V.K. GmbH**  
**Nicole Bräuer**  
**[n.braeuer@raphaelis.de](mailto:n.braeuer@raphaelis.de)**  
**0341-60044741**

**IVK Immobilien**

Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



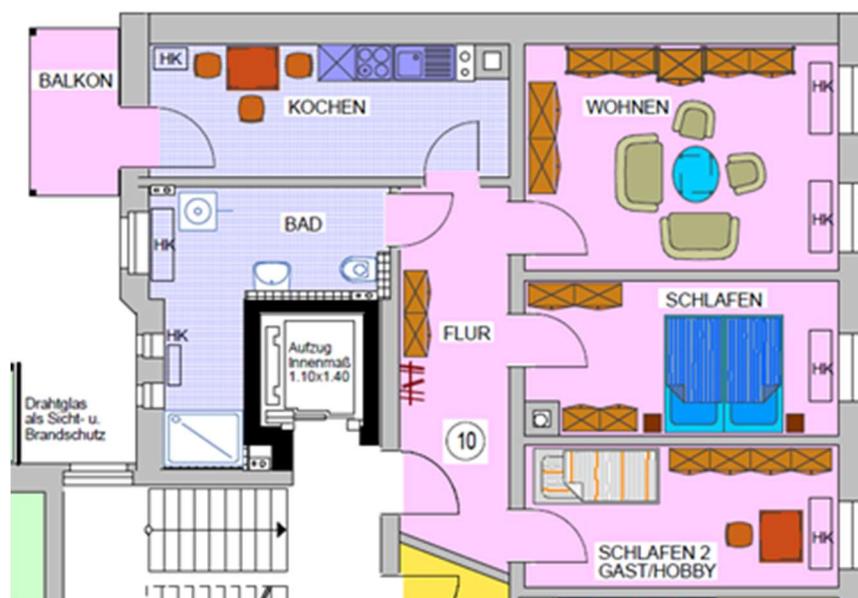
## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: sofort
  - Etage: 3. OG / WE 10
  - Wohnfläche: 76,14 m<sup>2</sup>
  - Mietpreis:
    - Kaltmiete: 640,00 €
    - Nebenkosten: 230,00 €
    - Warmmiete: 870,00 €
- Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Notrufbereitschaft
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:





**Wohnzimmer**



**Badezimmer**



**Hinterhof**