

# Stilvolle 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**PODELWITZER WEG 1F IN  
04356 LEIPZIG**

---

I.V.K. GmbH  
Nicole Bräuer  
n.braeuer@raphaelis.de  
0341-60044741

**IVK Immobilien**  
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



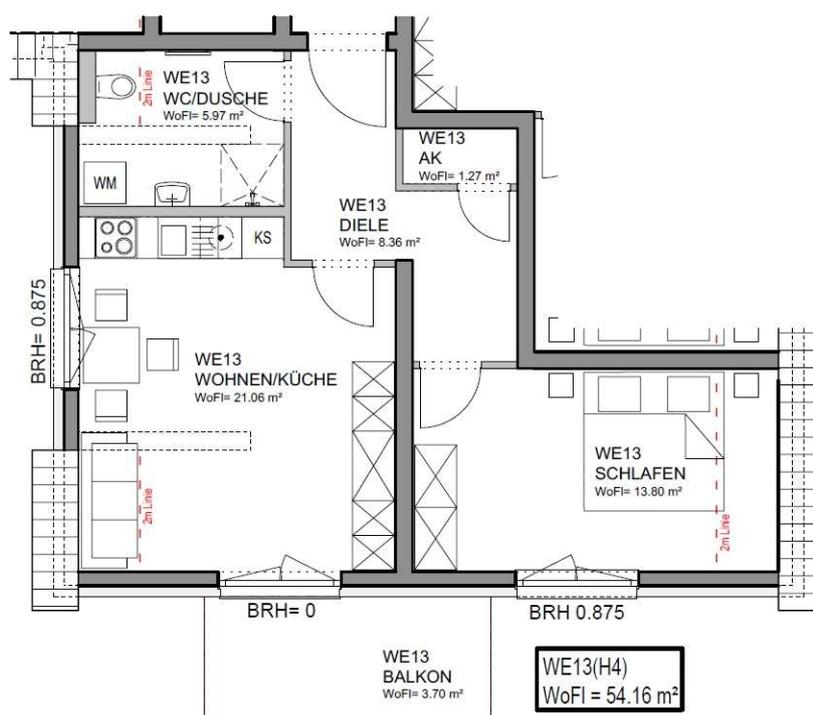
## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei: nach Absprache
  - Etage: DG / WE 13
  - Wohnfläche: 54,16 m<sup>2</sup>
  - Mietpreis:
    - Kaltmiete: 707,00 €
    - Nebenkosten: 200,00 €
    - Warmmiete: 907,00 €
- Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- offene Wohnküche mit Einbauküche
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Notrufbereitschaft
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung (befindet sich im Objekt in der Seehausener Allee 43)
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:





**Küche**



**Badezimmer**



**Schlafzimmer**



**Gemeinschaftsraum**