

Stilvolle 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:
**PODELWITZER WEG 1F IN
04356 LEIPZIG**

I.V.K. GmbH
Nicole Bräuer
n.braeuer@raphaelis.de
0341-60044741

IVK Immobilien
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



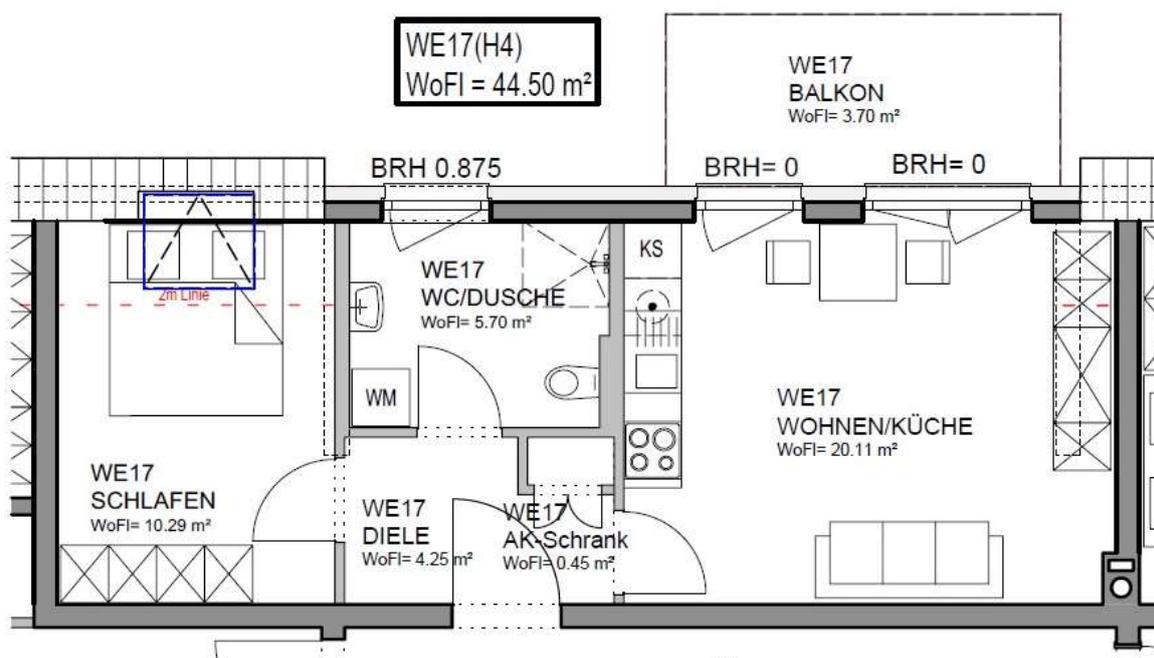
Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: November 2025
 - Etage: DG / WE 17
 - Wohnfläche: 44,50 m²
 - Mietpreis:
 - Kaltmiete: 586,00 €
 - Nebenkosten: 150,00 €
 - Warmmiete: 736,00 €
- Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- offene Wohnküche mit Einbauküche
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Notrufbereitschaft
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung (befindet sich im Objekt in der Seehausener Allee 43)
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Grundriss:





Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Gemeinschaftsraum