

# Gemütliche 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**SAMUELISDAMM 10 IN  
04838 EILENBURG**

---

I.V.K. GmbH  
Nicole Bräuer  
n.braeuer@raphaelis.de  
0341-60044741

**IVK Immobilien**  
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

- Etage: 2. OG / WE 11

- Wohnfläche: 42,58 m<sup>2</sup>

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 465,00 €

- Nebenkosten: 170,00 €

- Warmmiete: 635,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar

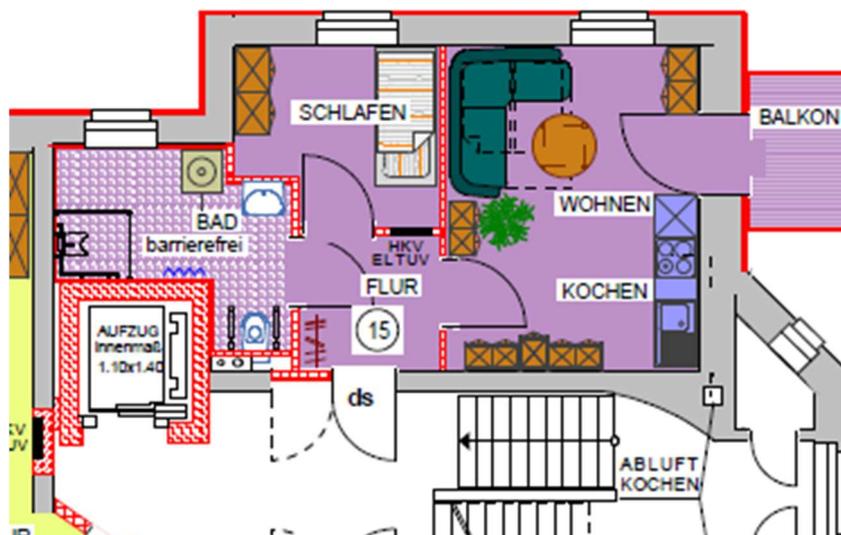
- Aufzug vom Erdgeschoss bis in das Dachgeschoss

- 24 h Notrufbereitschaft

- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung

- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:





**Referenzbild Zimmer**



**Referenzbild Badezimmer**



**Referenzbild Balkon**