

# Stilvolle 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**SEEHAUSENER ALLEE 43**  
**04356 LEIPZIG**

---

I.V.K. GmbH  
Nicole Bräuer  
n.braeuer@raphaelis.de  
0341-60044741

**IVK Immobilien**  
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: sofort
- Etage: EG / WE 01
- Wohnfläche: 49,91 m<sup>2</sup>
- Mietpreis:
  - Kaltmiete: 650,00 €
  - Nebenkosten: 191,00 €
  - Warmmiete: 841,00 €

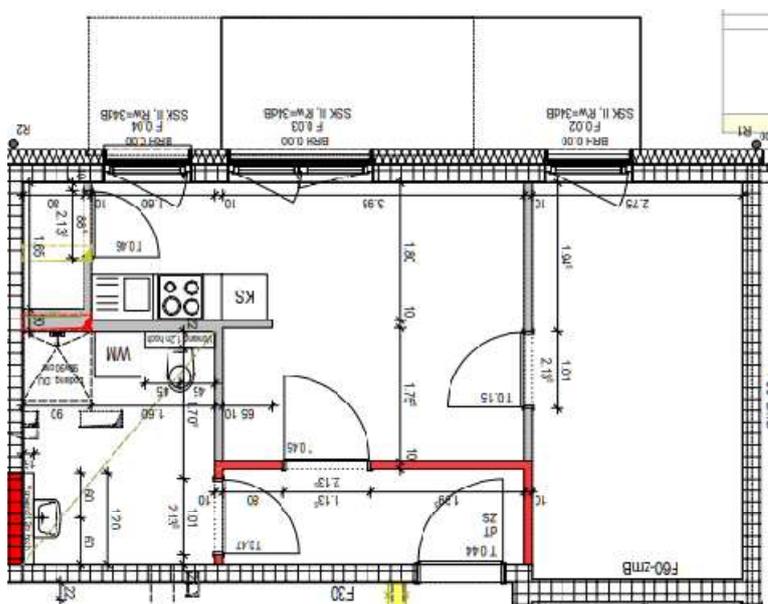
**! Im ersten Monat Kaltmietfrei, sie zahlen nur die Nebenkosten!**

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- offene Wohnküche mit Einbauküche
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Notrufbereitschaft durch Anbieter
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:



## Impressionen

---



**Küche**



**Badezimmer**



**Schlafzimmer**

