

Gemütliche 1 RWG mit einer großen Terrasse im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:
**SAMUELISDAMM 10 IN
04838 EILENBURG**

I.V.K. GmbH
Nicole Bräuer
n.braeuer@raphaelis.de
0341-60044741

IVK Immobilien
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: 01.12.2025

- Etage: EG / WE 05

- Wohnfläche: 36,43 m²

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 400,00 €

- Nebenkosten: 150,00 €

- Warmmiete: 550,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar

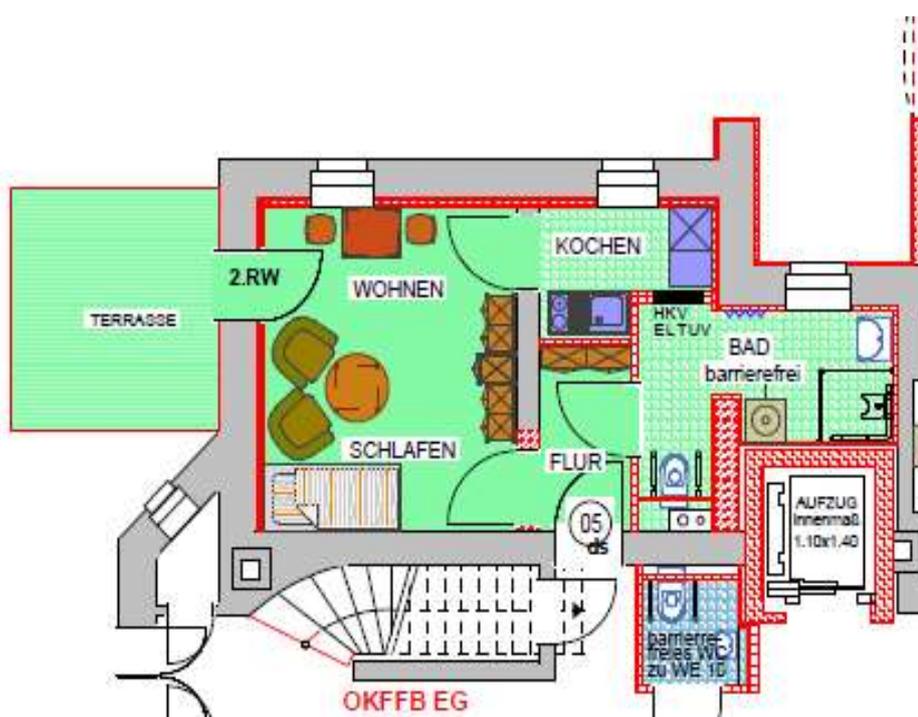
- Aufzug vom Erdgeschoss bis in das Dachgeschoss

- 24 h Notrufbereitschaft durch Anbieter

- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung

- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Grundriss:



Impressionen



Referenzbild Zimmer



Referenzbild Badezimmer



Referenzbild Balkon