

Stilvolle 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:
**PODELWITZER WEG 1F IN
04356 LEIPZIG**

I.V.K. GmbH
Nicole Bräuer
n.braeuer@raphaelis.de
0341-60044741

IVK Immobilien
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



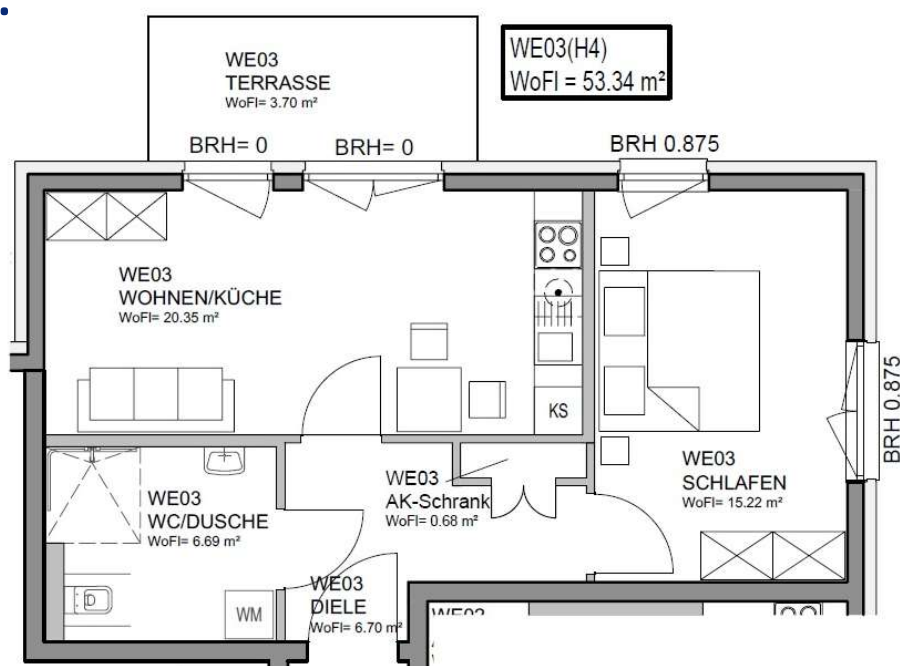
Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: November 2025
 - Etage: Erdgeschoss / WE 03
 - Wohnfläche: 53,34 m²
 - Mietpreis:
 - Kaltmiete: 693,00 €
 - Nebenkosten: 160,00 €
 - Warmmiete: 853,00 €
- Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)*

Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- offene Wohnküche mit Einbauküche
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Notrufbereitschaft durch Anbieter
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung
(befindet sich im Objekt in der Seehausener Allee 43)
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Grundriss:





Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Gemeinschaftsraum