

# Gemütliche 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**BERTHA STRAßE 1 IN  
04357 LEIPZIG**

I.V.K. GmbH  
Nicole Bräuer  
[n.braeuer@raphaelis.de](mailto:n.braeuer@raphaelis.de)  
0341-60044741

**IVK Immobilien**  
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: ab 01.04.2026 oder nach Absprache

- Etage: DG rechts / WE 09

- Wohnfläche: 60,24 m<sup>2</sup>

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 590,00 €

- Nebenkosten: 270,00 €

- Warmmiete: 860,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar

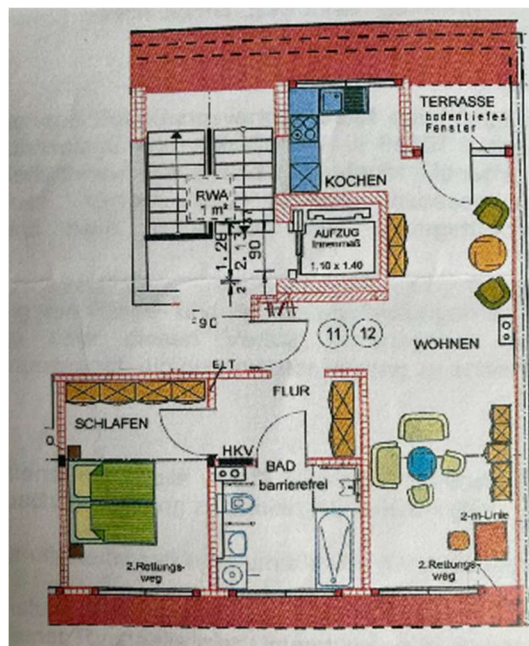
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil

- 24 h Notrufbereitschaft durch Anbieter

- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche & Terrasse

- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:



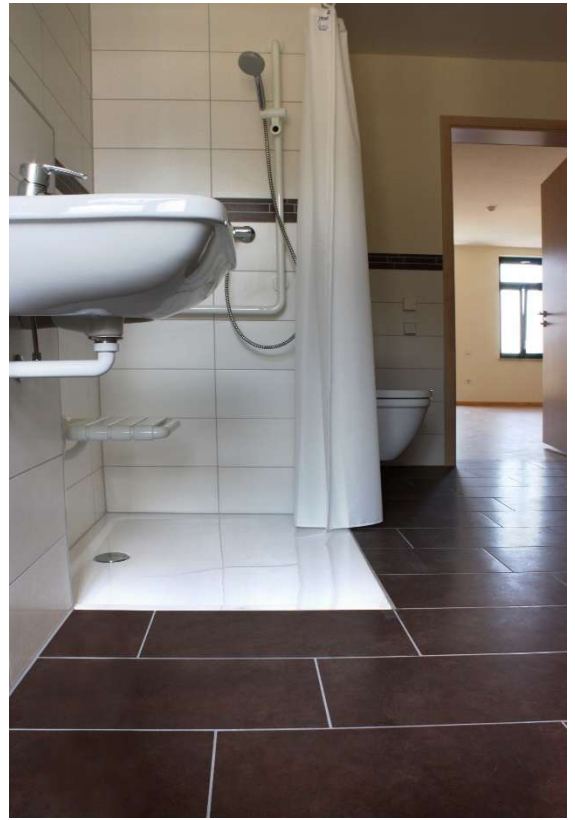


## Impressionen

---



**Wohnbereich**



**Badezimmer**



**Schlafzimmer**