

Gemütliche 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:
**SAMUELISDAMM 10 IN
04838 EILENBURG**

I.V.K. GmbH
Nicole Bräuer
n.braeuer@raphaelis.de
0341-60044741

IVK Immobilien
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: 01.05.2026 oder nach Vereinbarung

- Etage: 1.OG / WE 08

- Wohnfläche: 42,85 m²

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 450,00 €

- Nebenkosten: 200,00 €

- Warmmiete: 650,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar

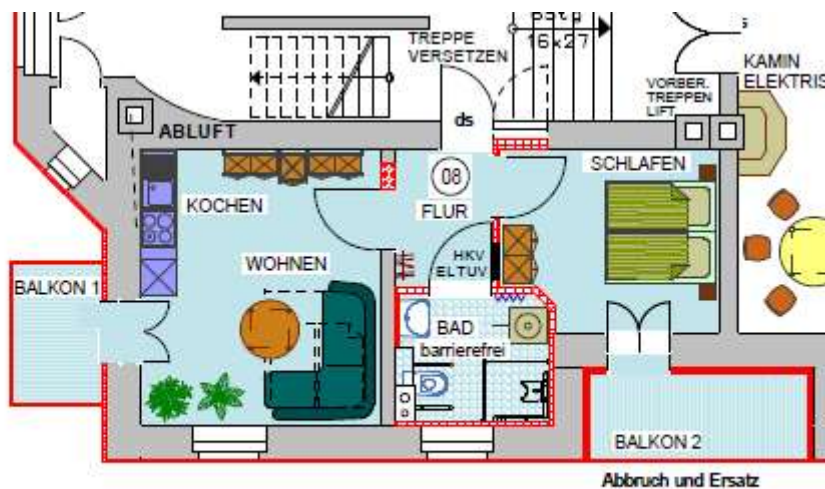
- Aufzug vom Erdgeschoss bis in das Dachgeschoss

- 24 h Notrufbereitschaft durch Anbieter

- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung

- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Grundriss:



Impressionen



Referenzbild Zimmer



Referenzbild Badezimmer



Referenzbild Balkon