

## Gemütliche 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**BERTHASTRAßE 4 IN**  
**04357 LEIPZIG**

---

I.V.K. GmbH  
Nicole Bräuer  
[n.braeuer@raphaelis.de](mailto:n.braeuer@raphaelis.de)  
0341-60044741

**IVK Immobilien**  
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: 01.05.2026 oder nach Absprache

- Etage: DG links / WE 13

- Wohnfläche: 46,97 m<sup>2</sup>

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 517,00 €

- Gemeinschaftsraum: 25,00€

- Möblierungszuschlag: 55,00€

- Nebenkosten: **170,00 €**

- Warmmiete: 767,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern

- Einbauküche, Badmöbel sowie Garderobe vorhanden

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar

- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil

- 24 h Notrufbereitschaft durch Anbieter

- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche & Terrasse

- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:



## Impressionen

---



Balkon



Badezimmer



Hausansicht Hinterhof zum Gemeinschaftsraum