

Gemütliche 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:
**BERTHA STRAßE 4 IN
04357 LEIPZIG**

I.V.K. GmbH
Nicole Bräuer
n.braeuer@raphaelis.de
0341-60044741

IVK Immobilien
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: 01.05.2026 oder nach Absprache

- Etage: DG links / WE 13

- Wohnfläche: 46,97 m²

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 517,00 €

- Gemeinschaftsraum: 25,00€

- Möblierungszuschlag: 55,00€

- Nebenkosten: 170,00 €

- Warmmiete: 767,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern

- Einbauküche, Bademöbel sowie Garderobe vorhanden

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar

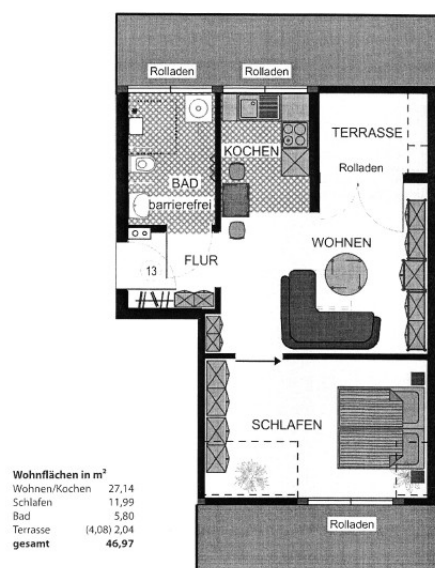
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil

- 24 h Notrufbereitschaft durch Anbieter

- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche & Terrasse

- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Grundriss:



Impressionen



Balkon



Badezimmer



Hausansicht Hinterhof zum Gemeinschaftsraum