

# Stilvolle 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**SEEHAUSENER ALLEE 43**  
**04356 LEIPZIG**

---

I.V.K. GmbH  
Nicole Bräuer  
[n.braeuer@raphaelis.de](mailto:n.braeuer@raphaelis.de)  
0341-60044741

**IVK Immobilien**  
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: 01.04.2026

- Etage: 1.OG / WE 15

- Wohnfläche: 50,85 m<sup>2</sup>

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 705,00 €

- Warmwasser: 95,00 €

- Heizung: 98,00 €

- Warmmiete: 898,00 €

*Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)*

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- offene Wohnküche mit Einbauküche
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Notrufbereitschaft durch Anbieter
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:





**Küche**



**Badezimmer**



**Schlafzimmer**



**Gemeinschaftsraum**