

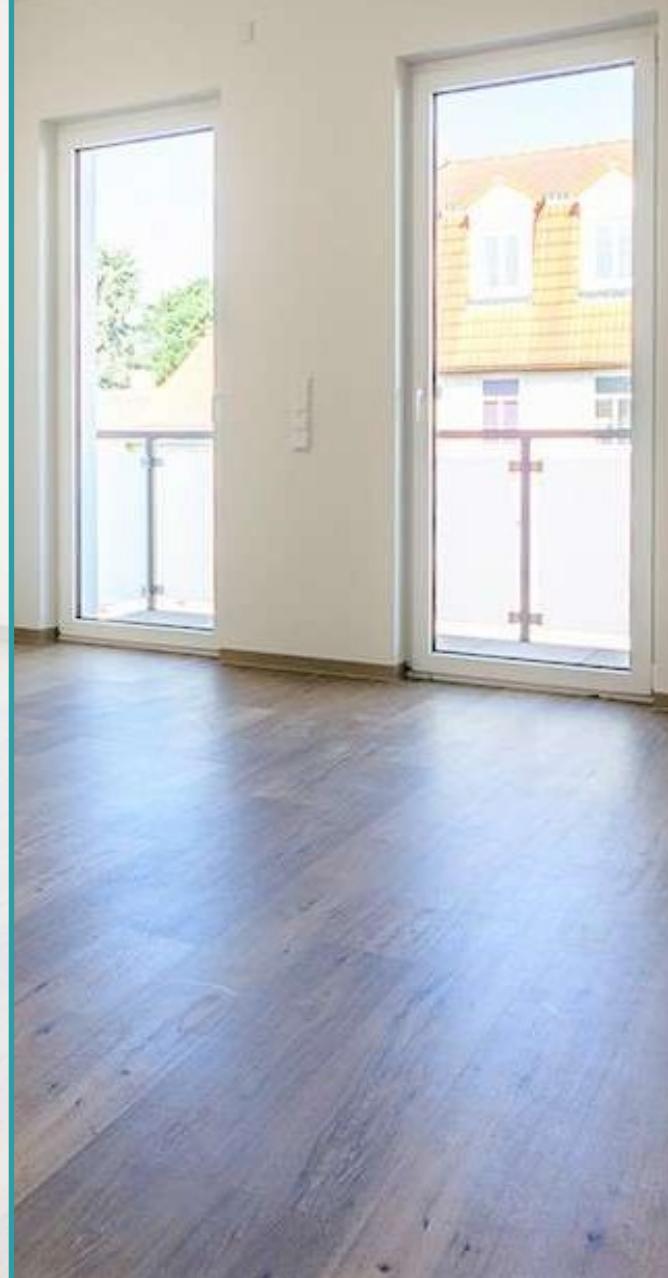
# **Stilvolle 2 RWG im Betreuten Wohnen!**

Adresse des Objektes:

**LEIPZIGER STRAÙE 2+4 IN  
04442 ZWENKAU**

---

I.V.K. GmbH  
Nicole Bräuer  
[n.braeuer@raphaelis.de](mailto:n.braeuer@raphaelis.de)  
0341-60044741



## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: 01.05.2026 oder nach Absprache

- Etagen: 2. OG / WE 06

- Wohnfläche: 40,43 m<sup>2</sup>

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 525,00 €

- Nebenkosten: 130,00 €

- Warmmiete: 655,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern

- offene Wohnküche mit Einbauküche

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar

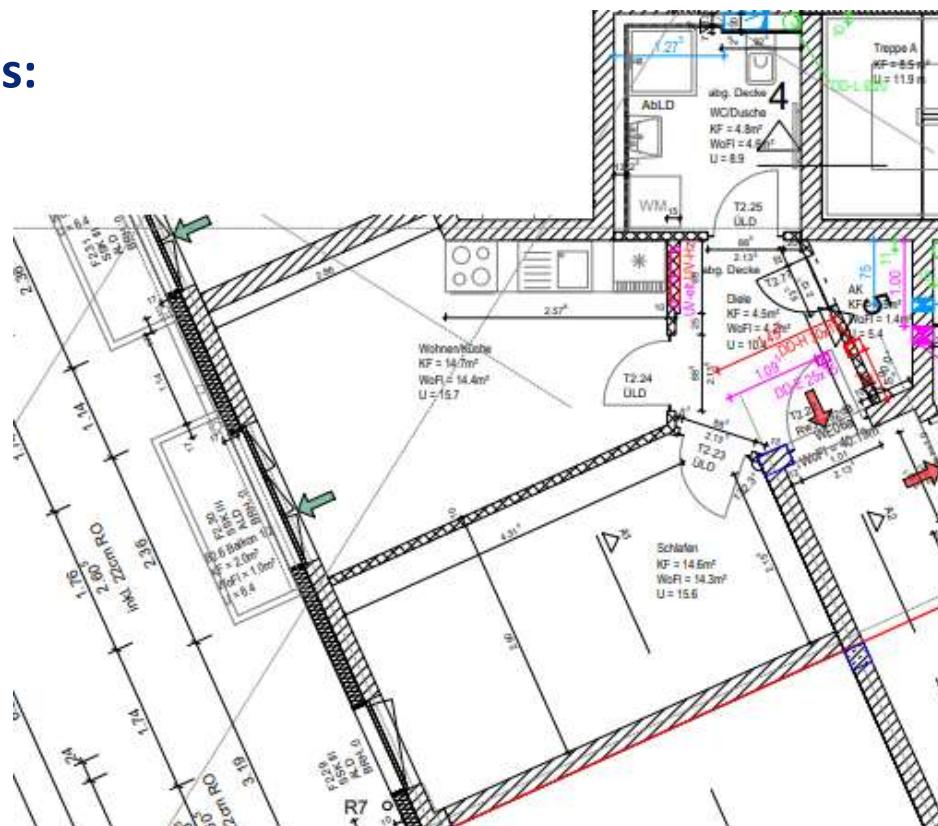
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil

- 24 h Betreuung durch Anbieter

- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung

- direkt am Erholungsgebiet Zwenkauer See

## Grundriss:





Küche



Wohnzimmer



Küche im Gemeinschaftsraum



Hausansicht