



Mietpreise:  
 Kaltmiete: 912,- €  
 Warmmiete: 1056,25 €

zzgl. Servicepauschale:  
 1 Pers. 120,-€  
 2 Pers. 180,-€



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.  
 Alle Maße sind ca.-Angaben.



**LAGE**

2. OG, Haus 1

**AUSSTATTUNGSMERKMALE**

- Balkon
- seniorengerechtes Bad, EBK
- Parkettboden
- Abstellraum

**WOHNUNG 37**

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Kochen/Essen | 24,89 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | 14,02 m <sup>2</sup>       |
| Bad                 | 4,80 m <sup>2</sup>        |
| AR                  | 2,52 m <sup>2</sup>        |
| Flur                | 8,69 m <sup>2</sup>        |
| Balkon 1/2          | 2,78 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMTFLÄCHE</b> | <b>57,70 m<sup>2</sup></b> |