

Gemütliche 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:
**BERTHASTRAßE 1 IN
04357 LEIPZIG**

I.V.K. GmbH
Nicole Bräuer
n.braeuer@raphaelis.de
0341-60044741

IVK Immobilien
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei : ab 01.09.2026

- Etage: 2.OG / WE 07

- Wohnfläche: 28,68 m²

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 329,00 €

- Nebenkosten: 155,00 €

- Warmmiete: 484,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Notrufbereitschaft durch Anbieter
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche & Terrasse
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Grundriss:



Impressionen



Wohnbereich



Badezimmer



Schlafzimmer