

Gemütliche 3 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:
**BERTHA STRAßE 4 IN
04357 LEIPZIG**

I.V.K. GmbH
Nicole Bräuer
n.braeuer@raphaelis.de
0341-60044741

IVK Immobilien
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: 01.10.2026 oder eher nach Absprache

- Etage: DG rechts / WE 15

- Wohnfläche: 63,85 m²

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 640,00 €

- Gemeinschaftsraum: 25,00 €

- Nebenkosten: 270,00 €

- Warmmiete: 935,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Notrufbereitschaft durch Anbieter
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche & Terrasse
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Grundriss:



Impressionen



Balkon



Badezimmer



Hausansicht Hinterhof zum Gemeinschaftsraum